

Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24” din Municipiul Sfântu Gheorghe

CAPITOLUL 1. DATE GENERALE

Creșterea calității arhitectural-ambientale, reabilitare termică Grădinița cu program prelungit Gulliver, str. Dealului nr. 24” din Municipiul Sfântu Gheorghe;

1.2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

Mun. Sfântu Gheorghe, str. Dealului nr. 24, jud. Covasna;

1.3. Titularul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE;

1.5. Elaboratorul proiectului/documentației :

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L. BRAILA

CAPITOLUL 2. LUCRARI PROPUSE

I. Amenajarea Camerei Centralei Termice de la parterul clădirii :

- Amenajarea Camerei Centralei Termice de la parterul clădirii necesara pentru pozitionarea centralei, si a echipamentelor eferente acesteia (vas de expansiune, pompe, etc), precum si montarea utilajelor si echipamentelor sistemului de panouri solare si panouri fotovoltaice (vas de acumulare, etc) ;

II. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Peretii exteriori sunt izolati cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spachu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

Solutia este Existenta si se pastreaza.

- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (in pod) se va realiza cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime;

- Tâmplăria exterioara este inlocuita cu tâmplărie tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral.

Solutia este Existenta si se pastreaza.

III. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente clădirii:



- Montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv a bateriilor, pentru asigurarea aportului de energie electrica din resurse regenerabile;
- Montarea a unei centrale termice de 150 KW pe combustibil gazos in camera centralei termice amenajate la parterul cladirii care sa deserveasca doar acest imobil;
- Montarea a doua pompe de caldura, de tip aer-apa cu capacitatea de 45 KW;
- Izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- Montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- Montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire;
- Montarea de robinete cu cap termostatic pe racordurile tur ale corpurilor de încălzire;
- Dotarea instalatiei cu corpuri noi de iluminat economice de tip LED;
- Montarea unui sistem de panouri solare si a unui boiler de 500 l pentru prepararea a apei calde de consum;

IV. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

- amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati la parterul cladirii;
- inscripții în Braille la toate intrările din clădiri (clase, toalete, etc.), montate la înălțime corespunzătoare;
- se vor inlatura toate pragurile usilor, astfel incat toate ușile vor permite accesul persoanelor în scaun cu rotile;
- refacerea sarpantei si inlocuirea asterealei;
- inlocuirea invelitoarii din tigla ceramica si a sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
- refacerea finisajelor in zonele de interventie;
- repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;
- reparatii la rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati;
- lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade;
- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului.
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza;
- demontarea remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul;
- lucrari pentru conformarea cladirii la cerintele ISU , respectiv instalatie de detectie incendiu si instalatie de iluminat de siguranta.



Valoarea totala a devizului general estimativ in mii lei este:

INV/C+M fara TVA = 1328.74 / 547.33 mii lei
INV/C+M valoare TVA = 252.46/ 109.13 mii lei
INV/C+M inclusiv TVA = 1581.19 / 683.49 mii lei

CAPITOLUL 3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA

Valoarea a fost calculata in preturi la valoarea de schimb valutar 1 EURO = 4.5172 Lei (Curs infoeuro in luna decembrie 2016)

Pentru investitia propusa :

- Valoarea totală a investiției este de **1.581,19 mii lei inclusiv TVA 19%;**
- Valoarea C+M a investiției este de **683,49 mii lei inclusiv TVA 19%.**

2. Esalonarea investitiei

- **Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1.581,19 mii lei / 683,49 mii lei**

3. Durata de realizare a investitiei

Proiectul este prevazut a se demara pe o perioada de 12 luni, aici fiind inclusa perioada de proiectare de 3 luni, o luna organizarea licitatiei pentru executie si perioada de executie a lucrarilor de 8 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice):

In urma realizarii investitiei nu se modifica suprafetele imobilului.

SUPRAFATA CONSTRUITA existenta =938.34 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA propusa =938.34 MP

SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA =2815.72 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA =2815.72 MP

SUPRAFATA UTILA EXISTENTA =1526.17 MP

SUPRAFATA UTILA PROPUSA =1526.17 MP

Intocmit,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin

